



Fiche 3 : Territoire Plaine Commune

- 407 000 habitants
- 9 villes
- Position stratégique dans le Grand Paris : entre la Défense et Roissy, aux Portes de Paris,.
- Pôle dynamique de développement autour du Stade de France à la Plaine Saint-Denis, mais aussi au sud du territoire, à Saint-Ouen et à Aubervilliers notamment.

Communauté d'agglomération de 407 000 habitants, située à l'Ouest de la Seine-Saint-Denis et au nord de Paris, Plaine Commune est constituée de neuf villes : Aubervilliers, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, L'île-Saint-Denis, Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis, Saint-Ouen, Stains, et Villetaneuse.

Dans le cadre du projet du Grand Paris, Plaine Commune a été identifiée dès le début de la réflexion comme un territoire stratégique en Ile-de-France, devant faire l'objet d'un projet de développement du territoire contractualisé avec l'Etat.

Le territoire possède de nombreux atouts :

- Situé entre la Défense et Roissy, aux Portes de Paris, il occupe une position stratégique en Ile-de-France,
- Il est relativement bien desservi par les transports en commun et les infrastructures autoroutières,
- Il a une histoire riche et singulière, un patrimoine architectural, urbain, paysager, industriel mais aussi humain très riche de par l'existence d'un tissu associatif dense et de nombreuses innovations sociales, culturelles, artistiques, économiques, urbaines...
- Il dispose d'un foncier en profonde mutation encore accessible en termes de prix,
- C'est un territoire de foisonnement culturel et artistique,
- La population y est jeune, populaire, métissée et engagée.

➤ **Ces caractéristiques ont permis d'identifier Plaine Commune a comme « Territoire de la Culture et de la Création » dans la démarche de projet de développement territorial contractualisé avec l'Etat.**

Plaine Commune est un des pôles majeurs en Ile-de-France qui se distingue par son **développement économique rapide et une approche complémentaire entre accueil de grandes entreprises et développement endogène. Le territoire connaît depuis 15 ans, un intense processus de requalification urbaine et de construction de logements (c'est à Plaine Commune que sont construits le plus de logements chaque année en Ile-de-France). Les habitants de ce territoire sont cependant confrontés à des difficultés**

importantes au quotidien (difficultés de transports, de logement, cadre de vie dégradé, difficultés de formation et d'accès à l'emploi et aux différents services publics...).

Le projet de territoire de Plaine Commune vise un développement équilibré, solidaire des neuf villes au bénéfice de l'ensemble des habitants. C'est une démarche de coopération et non de compétition qui est portée depuis sa création par la Communauté d'agglomération ; Plaine Commune se pense comme une coopérative de villes, ce qui permet de respecter la légitimité démocratique des maires en ne décidant rien pour leur ville sans leur accord. A l'échelle de la métropole, Plaine Commune défend une vision polycentrique du Grand Paris qui repose sur l'existence de territoires forts et complémentaires reliés par le réseau de transports du grand Paris.